

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01/01/2020	et clos le	31/12/2020	Régime simplifié d'imposition
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre				
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case				
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE				
Désignation de la société:			Adresse du siège social:	
SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				
SIRET			Mél :	
3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3				
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:	
164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT				
RÉGIME FISCAL DES GROUPES				
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)				
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante				
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:				
SIRET				
B ACTIVITÉ				
Activités exercées		Activité immobilières		Si vous avez changé d'activité, cochez la case
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)				
1. Résultat fiscal		Bénéfice imposable à 31 %	0	Bénéfice imposable à 28 %
				1 488 089
		Bénéfice imposable à 15 %	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %	Déficit
2. Plus-values				
PV à long terme imposables à 15 %			PV à long terme imposables à 19 %	PV exonérées (art. 238 quinquies)
Autres PV imposables à 19 %			PV à long terme imposables à 0 %	
3. Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches				
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies			Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	
Entreprise nouvelle, art. 44 septies			Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies			Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies	
			Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	
Société d'investissement immobilier cotée			Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)	
			Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI (cocher la case)				
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)				
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts				
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.				
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)				
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%				
F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice du formulaire n° 2065-SD)				
1. Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre				
2. Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée				
3. Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2 du CGI), cocher la case ci-contre				
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe				
G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE				
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI	Si oui, indication du logiciel utilisé	
			EBP SAS	
Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr				
S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr .				
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:	
SARL GESTIA CONSEIL 96 boulevard Malesherbes 96 bo 75017 PARIS 17EME ARRONDISSEMENT				
Tél:			Tél:	
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:	
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné :			Date: 24/04/2021 Lieu: PARIS	
N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur conventionné			Qualité et nom du signataire: M WANG Hsueh Président	
Signature :				
Examen de conformité fiscale (ECF)				
prestataire :				

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2065 bis-SD

2021

Formulaire obligatoire

(art 223 du Code général des impôts)

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065-SD

Cocher la case si néant ☐

H RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS									
Montant global brut des distributions ⁽¹⁾		payées par la société elle-même		a	payées par un établissement chargé du service des titres			b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾				c					
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées				d					
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus ⁽³⁾				e					
				f					
				g					
				h					
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾				i					
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI				j					
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾				Total (a à h)					
I RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI): * SARL, tous les associés; * SCA, associés gérants; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités * SEP et société de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants		Pour les SARL		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
		Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées:					
				à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6		
					Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements	
1		2	3	4	5	6	7	8	
J DIVERS									
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)									
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION									
RÉMUNÉRATIONS				MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 15%					
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés ^(a)				MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice					
				MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice					
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages ^(b)				MVLT réalisée au cours de l'exercice					
				MVLT restant à reporter					

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *					
Adresse de l'entreprise		164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT															
SIRET		3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3															
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2											
												Exercice N clos le					
												3 1 1 2 2 9 2 0					
												Brut		Amortissements, provisions		Net	
												1		2		3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)												AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC												
		Frais de développement *	CX		CQ												
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG												
		Fonds commercial (1)	AH		AI												
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	650 000	AK		650 000										
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM												
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	780 000	AO		780 000										
		Constructions	AP	1 820 000	AQ	499 994	1 320 006										
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	40 354	AS	40 354											
		Autres immobilisations corporelles	AT	11 519	AU	11 519											
		Immobilisations en cours	AV		AW												
		Avances et acomptes	AX		AY												
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT												
		Autres participations	CU		CV												
		Créances rattachées à des participations	BB	2 148 272	BC	30 000	2 118 272										
		Autres titres immobilisés	BD	2 510 200	BE		2 510 200										
		Prêts	BF		BG												
Autres immobilisations financières *		BH		BI													
TOTAL (II)		BJ	7 960 346	BK	581 868	7 378 478											
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM												
		En cours de production de biens	BN		BO												
		En cours de production de services	BP		BQ												
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS												
		Marchandises	BT	1 480 836	BU		1 480 836										
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW												
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	928 954	BY	283 800	645 154										
		Autres créances (3)	BZ	14 260 684	CA		14 260 684										
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC												
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:.....123 428)	CD	123 428	CE	123 428											
COMPTES DE REGULARISATION	Disponibilités	CF	114 651	CG		114 651											
	Charges constatées d'avances (3) *	CH		CI													
	TOTAL (III)	CJ	16 908 552	CK	407 228	16 501 324											
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW															
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM															
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN															
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	24 868 898	1A	989 096	23 879 802											
Renvois: (1) dont droit au bail :		(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières nettes		CP	(3) Part à plus d'1 an :												
CR																	
Clause de réserve de propriété * :		Immobilisations :		Stocks :		Créances :											

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *		
						Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :676..673.)					DA	676 673	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...					DB	3 957 492	
	Écarts de réévaluation (2) *	(	dont écart d'équivalence	EK	)	DC	272 714	
	Réserve légale (3)					DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles					DE		
	Réserves réglementées (3) *	(	dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves	dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *			EJ	)	DG	
	Report à nouveau					DH	(3 674 382)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)					DI	7 514 703	
	Subventions d'investissement					DJ		
	Provisions réglementées *					DK		
	TOTAL (I)					DL	8 747 200	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					DM		
	Avances conditionnées					DN		
	TOTAL (II)					DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques					DP		
	Provisions pour charges					DQ	94 743	
	TOTAL (III)					DR	94 743	
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles					DS		
	Autres emprunts obligatoires					DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)					DU	156 376	
	Emprunts et dettes financières divers	(	dont emprunts participatifs	EI	)	DV	11 374 318	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés					DX	366 891	
	Dettes fiscales et sociales					DY	3 140 275	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					DZ		
	Autres dettes					EA		
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)					EB		
TOTAL (IV)					EC	15 037 859		
Écart de conversion passif *					TOTAL (V)	ED		
TOTAL GENERAL (I à V)					EE	23 879 802		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital				1B		
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C		
			- Écart de réévaluation libre			1D	272 714	
			- Réserve de réévaluation (1976)			1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *				EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an				EG	15 037 859	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP				EH	156 376	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise				EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *	
				Exercice N					
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		TOTAL	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			FA		FB		FC	
	Production vendue	{	Biens *	FD		FE		FF	
			Services *	FG	125 000	FH		FI	125 000
	Chiffres d'affaires nets *			FJ	125 000	FK		FL	125 000
	Production stockée *							FM	
	Production immobilisée *							FN	
	Subventions d'exploitation							FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)							FP	
	Autres produits (1) (11)							FQ	
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)							FR	125 000
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *							FS	
	Variation de stocks (marchandises) *							FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *							FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *							FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6bis) *							FW	117 474
	Impôts, taxes et versements assimilés *							FX	35 580
	Salaires et traitements *							FY	
	Charges sociales (10)							FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{	- dotations aux amortissements *				GA	91 000
				- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)							GE	
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)							GF	244 054
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)							GG	(119 054)	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	114 196
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	8 534 686
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM	
	Différences positives de change							GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO	
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)							GP	8 648 882
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *							GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	586 947
	Différences négatives de change							GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT	
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)							GU	586 947
2 – RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)							GV	8 061 935	
3 – RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)							GW	7 942 882	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *		
						Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion					HA	10 000	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *					HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)					HD	10 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)					HE	20 515	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *					HF	999	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)					HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)					HH	21 514	
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)						HI	(11 514)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)						HK	416 665	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)						HL	8 783 883	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)						HM	1 269 180	
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)						HN	7 514 703	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme					HO		
	(2) Dont	{	produits de locations immobilières			HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1G		
	(3) Dont	{	- Crédit-bail mobilier *			HP		
			- Crédit-bail immobilier			HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					1H		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées					1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées					1K		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)					HX		
	(6 ter) Dont	{	- amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)			RC		
			- amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)			RD		
	(9) Dont transfert de charges					A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS		A5	)	A2
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)					A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)					A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles		Facultatifs	A6	Obligatoires		A9	
			dont cotisations facultatives Madelin	A7				
			dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8				
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :						Exercice N	
							Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
	Régularisation Fournisseurs sur immobilisation							10 000
	Charges non déductibles						20 015	
	Rachat titre SNC EURASIA						999	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :						Exercice N		
						Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑤

IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *									
CADRE A	IMMOBILISATIONS										Augmentations										
											Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Consécutives à la réévaluation pratiquée au cours de l'exercice résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste						
	1		2		3																
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		CZ		D8		D9				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		KD	650 000	KE		KF				
CORPORELLES	Terrains										KG		780 000	KH		KI					
	Constructions	Sur sol propre	(dont composants	L9		)	KJ	1 820 000	KK		KL										
		Sur sol d'autrui	(dont composants	M1		)	KM		KN		KO										
		Installations gales, agencements, aménagements des constructions	dont composants	M2		)	KP		KQ		KR										
	Installations techniques, matériel et outillage industriels										dont composants		M3		)	KS		KT		KU	40 354
	Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *										KV			KW		KX				
		Matériel de transport *										KY			KZ		LA	11 519			
		Matériel de bureau et mobilier informatique										LB			LC		LD				
		Emballages récupérables et divers *										LE			LF		LG				
	Immobilisations corporelles en cours										LH			LI		LJ					
	Avances et acomptes										LK			LL		LM					
	TOTAL III										LN		2 600 000	LO		LP	51 873				
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence										8G			8M		8T				
Autres participations										8U		7 180 520	8V		8W						
Autres titres immobilisés										1P		2 569 899	1R		1S						
Prêts et autres immobilisations financières										1T			1U		1V						
TOTAL IV										LQ		9 750 419	LR		LS						
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										ØG		13 000 419	ØH		ØJ	51 873					
CADRE B	IMMOBILISATIONS										Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence						
											Par virement de poste à poste				Par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice				
	1		2		3		4														
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		IO		LV		LW	650 000	1X		
CORPORELLES	Terrains										IP			LX		LY	780 000	LZ			
	Constructions	Sur sol propre					IQ		MA		MB	1 820 000	MC								
		Sur sol d'autrui					IR		MD		ME		MF								
		Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions					IS		MG		MH		MI								
	Installations techniques, matériel et outillages industriels										IT			MJ		MK	40 354	ML			
	Autres immobilisations corporelles	Installations gales, agencements, aménagements divers										IU			MM		MN		MO		
		Matériel de transport										IV			MP		MQ	11 519	MR		
		Matériel de bureau et informatique, mobilier										IW			MS		MT		MU		
		Emballages récupérables et divers*										IX			MV		MW		MX		
	Immobilisations corporelles en cours										MY			MZ		NA		NB			
	Avances et acomptes										NC			ND		NE		NF			
	TOTAL III										IY			NG		NH	2 651 873	NI			
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence										IZ			ØU		M7		ØW		
Autres participations										IØ			ØX	5 032 248	ØY	2 148 272	ØZ				
Autres titres immobilisés										I1			2B	59 699	2C	2 510 200	2D				
Prêts et autres immobilisations financières										I2			2E		2F		2G				
TOTAL IV										I3			NJ	5 091 947	NK	4 658 472	2H				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										I4			ØK	5 091 947	ØL	7 960 346	ØM				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD


**TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

DGFiP N° 2054 bis-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise		SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *	
Exercice N clos le		3	1	1	2	2	0	2	0
CADRE A		Détermination du montant des écarts (col. 1 – col. 2) ⁽¹⁾		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 – col. 2) – col. 5] ⁽⁵⁾		
		Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice ⁽⁴⁾			
				Montant des suppléments d'amortissement ⁽²⁾	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés ⁽³⁾				
								③	④
1	Concessions, brevets et droits similaires								
2	Fonds commercial								
3	Terrains								
4	Constructions								
5	Installations techniques mat. et out. industriels								
6	Autres immobilisations corporelles								
7	Immobilisations en cours								
8	Participations								
9	Autres titres immobilisés								
10	TOTAUX								
(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurent à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2. (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation. (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement. (4) Ce montant comprend : - le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4; - le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD), à la ligne « Provisions réglementées ».									
CADRE B		DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL							
1 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE									
2 – FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE								–	
3 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE								=	
Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale. Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation. Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.									

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑥

AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *							
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice							
Frais d'établissement et de développement TOTAL I		CY		EL		EM		EN							
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II		PE		PF		PG		PH							
Terrains		PI		PJ		PK		PL							
Constructions	Sur sol propre	PM	408 994	PN	91 000	PO		PQ	499 994						
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU							
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY							
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	40 354	QA		QB		QC	40 354						
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG							
	Matériel de transport	QH	11 519	QI		QJ		QK	11 519						
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		QM		QN		QO							
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT							
TOTAL III		QU	460 868	QV	91 000	QW		QX	551 868						
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		ØN	460 868	ØP	91 000	ØQ		ØR	551 868						
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice				
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel							
Frais d'établissement TOTAL I		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst.gales, agenc., aménagements divers	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Installations techniques, matériel et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immob. Corporelles	Inst. Gales, agenc. Et aménagements divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages, récupérations et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III + IV)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)				NY		Total général non ventilé (NW – NY)				NZ	
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *													
		Montant net au début de l'exercice				Augmentations				Dotations de l'exercice aux amortissements				Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler										Z9				Z8	
Primes de remboursement des obligations										SP				SR	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *		
NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice		
		1		2		3		4		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI) *	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	94 743	5W		5X		5Y	94 743	
	TOTAL II	5Z	94 743	TV		TW		TX	94 743	
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	Sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		- titres de participations	9U	30 000	9V		9W		9X	30 000
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T	283 800	6U		6V		6W	283 800	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	123 428	6Y		6Z		7A	123 428	
	TOTAL III	7B	437 228	TY		TZ		UA	437 228	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	531 971	UB		UC		UD	531 971	
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE		UF					
	- financières		UG		UH					
	- exceptionnelles		UJ		UK					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5 ^{ème} du CGI								10		

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision

NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑧

**ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES
DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE ***

DGFIP N° 2057-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *		
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES						MONTANT BRUT		À 1 AN AU PLUS		À PLUS D'UN AN		
								1		2		3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations						UL	2 148 272		UM	2 148 272		UN	
	Prêts (1) (2)						UP			UR			US	
	Autres immobilisations financières						UT			UV			UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux						VA							
	Autres créances clients						UX	928 954		928 954				
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provisions pour dépréciation antérieurement constituée* UO)						Z1							
	Personnel et comptes rattachés						UY							
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux						UZ							
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						VM						
		Taxe sur la valeur ajoutée						VB	428 479		428 479			
		Autres impôts, taxes et versements assimilés						VN						
		Divers						VP						
	Groupe et associés (2)						VC	13 812 223		13 812 223				
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)						VR	19 982		19 982					
Charges constatées d'avance						VS								
TOTAUX						VT	17 337 910		VU	17 337 910		VV		
RENVIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice						VD						
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice						VE						
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)						VF						
CADRE B		ÉTAT DES DETTES				Montant brut		À 1 an au plus		À plus d'1 an et 5 ans au plus		À plus de 5 ans		
						1		2		3		4		
Emprunts obligatoires convertibles (1)				7Y										
Autres emprunts obligatoires (1)				7Z										
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)				à 1 an maximum à l'origine	VG									
				à plus d'1 an à l'origine	VH	156 376		156 376						
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				8A	8 432 922		8 432 922							
Fournisseurs et comptes rattachés				8B	366 891		366 891							
Personnel et comptes rattachés				8C										
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				8D										
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				8E	1 645 831		1 645 831						
	Taxe sur la valeur ajoutée				VW	1 146 669		1 146 669						
	Obligations cautionnées				VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés				VQ	347 775		347 775						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				8J										
Groupe et associés (2)				VI	2 941 397		2 941 397							
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				8K										
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *				Z2										
Produits constatés d'avance				8L										
TOTAUX				VY	15 037 859		VZ	15 037 859						
RENVIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				VJ			(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques		VL			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice				VK								

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *		Exercice N clos le	
														3 1 1 2 2 0 2 0	
I. RÉINTÉGRATIONS												BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WA	7 514 703
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)											WB			
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD		Amortissements excédentaires (art.39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE		XE							
		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG									
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)				Part des loyers dispensés de réintégration (art. 239 <i>sexies</i> D du CGI)		RB								
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		RA												
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau n° 2058-B, cadre III)		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-bis)		XX		XW						
	Amendes et pénalités		WJ		Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis du CGI) *		XZ								
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *											XY			
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n° 2032-NOT-SD)											I7	416 665			
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7		K7						
Régimes particuliers / impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12,80 % pour les entreprises à l'IR)						I8						
			{ - imposées aux taux de 0%						ZN						
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *		{ - Plus-values nettes à court terme						WN						
			{ - Plus-values soumises au régime des fusions						WO						
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)											XR				
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *	Intérêts excédentaires (art.39-1-3 ^{ème} et 212 du CGI)		SU		Zone d'entreprises* (activité exonérée)		SW		WQ	4 579 496					
	Déficits étrangers antérieurement déduits par les PME (art. 209 C)		SX		Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8								
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage											Y1				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage											Y3				
										TOTAL I	WR	12 510 864			
II. DÉDUCTIONS												PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WS	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personne ou un G.I.E. *												WT			
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau n° 2058-B-SD, cadre III)												WU			
Régime d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		{ - imposées aux taux de 15 % (12,80 % pour les entreprises soumises à l'IR)						WV						
			{ - imposées aux taux de 0 %						WH						
			{ - imposées aux taux de 19 %						WP						
			{ - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieure						WW						
			{ - imputées sur les déficits antérieurs						XB						
			{ - imputées sur les déficits antérieurs						XB						
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %								I6						
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *								WZ						
Régime des sociétés mères et des filiales* / Produits nets des actions et parts d'intérêts	(		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation						2A		)	XA			
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)											ZX			
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer *											ZY			
	Majoration d'amortissement *											XD			
	Abattement sur le bénéfice et exonérations *	Reprise d'entreprises en difficulté (art.44 septies)	K9	Entreprises nouvelles (art.44 <i>sexies</i>)		L2		J.E.I. (art. 44 <i>sexies</i> A)		L5		XF			
				S.I.I.C. (art. 208C)		K3		Zone de restructuration de la défense (art.44 <i>terdecies</i>)		PA					
				ZFU – TE (art. 44 <i>octies</i> et <i>octies</i> A)		ØV		Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 <i>quaterdecies</i>)		XC					
				Bassin urbain à dynamiser (art. 44 <i>sexdecies</i>)		PP		Zone de développement prioritaire (art. 44 <i>septdecies</i>)		PB					
	Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)											XS			
	Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	(	dont déduction exceptionnelle (art. 39 <i>decies</i>)		X9		dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 <i>decies</i> E)		YH		) XG	8 534 686			
dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> A)			YA		dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> C)		YC								
dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> B)			YB		dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> D)		YD								
dont déductions exceptionnelles (art. 39 <i>decies</i> F)			YI		Créance dégagée par le report en arrière de déficit		ZI								
dont déduction exceptionnelle (art. 39 <i>decies</i> G)			YL												
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage											Y2				
										TOTAL II	XH	8 534 686			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables					{		Bénéfice (I moins II)		XI	3 976 178					
					{		Déficit (II moins I)				XJ				
Déficits de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) *										ZL					
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *												XL	2 488 089		
RÉSULTAT FISCAL		BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)							XN	1 488 089	XO				

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD



DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER ET PROVISIONS
NON DÉDUCTIBLES

DGFIP N° 2058-B-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS							
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)						K4	16 406 342
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)		K4 bis	Nombre d'opérations sur l'exercice (2)			K4 ter	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau n° 2058-A-SD)						K5	2 488 089
Déficits reportables (différence K4 + K4bis – K5)						K6	13 918 253
Déficit de l'exercice (tableau n° 2058-A-SD, ligne XO)						YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)						YK	13 918 253
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES							
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice						ZT	
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT							
(à détailler sur feuillet séparé)				Dotation de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis al. 2 du CGI *				ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *							
				8X		8Y	
				8Z		9A	
				9B		9C	
Provisions pour dépréciation *							
				9D		9E	
				9F		9G	
				9H		9J	
Charges à payer							
				9K		9L	
				9M		9N	
				9P		9R	
				9S		9T	
				YN		YO	
				TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)			
				à reporter au tableau n° 2058-A-SD :		ligne WI	ligne WU
CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)							
Montant de la réintégration ou de la déduction		Montant au début de l'exercice		Imputations		Montant net à la fin de l'exercice	
		L1					

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau n° 2058-B-SD déposé au titre de l'exercice précédent

(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

11

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET
RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFIP N° 2058-C-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *																									
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	(3 293 740)			AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserves légales	ZB																												
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	(380 642)				- Autres réserves	ZD																													
	Prélèvements sur les réserves	ØE					Dividendes	ZE																													
							Autres répartitions	ZF																													
							Report à nouveau	ZG	(3 674 382)																												
TOTAL I		ØF	(3 674 382)			(N.B : le total I doit être égal au total II)		TOTAL II	ZH	(3 674 382)																											
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice N :																											
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier	(	Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail			J7				)	YQ																										
	- Engagements de crédit-bail immobilier											YR																									
	- Effets portés à l'escompte et non échus											YS																									
DÉTAIL DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance											YT																									
	- Locations, charges locatives et de copropriété	(	dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois			J8				)	XQ																										
	- Personnel extérieur à l'entreprise											YU																									
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)											SS	105 045																								
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtage											YV																									
	- Autres comptes	(	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles			ES				)	ST	12 429																									
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD										ZJ	117 474																									
	IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle*, CFE et CVAE											YW																								
		- Autres impôts, taxes et versements assimilés	(	dont taxe intérieure sur les produits pétroliers			ZS				)	9Z	35 580																								
		Total du poste correspondant à la ligne X.1 du tableau n° 2052-SD										YX	35 580																								
TVA	- Montant de la TVA collectée											YY	25 200																								
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations											YZ	22 982																								
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2019) *											ØB																									
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *											ØS																									
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *											ZK	%																								
	- Numéro de centre agréé *	XP						- Filiale et participations (Liste au tableau 2059-G-SD prévue à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI) - Si oui, indiquer 1, sinon 0	ZR																												
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice											RG																									
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI											RH																									
RÉGIME DE GROUPE*	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA				Plus-values à 15 %	JK				Plus-values à 0 %	JL																									
						Plus-values à 19 %	JM				Imputations	JC																									
	Groupe : résultat d'ensemble	JD				Plus-values à 15 %	JN				Plus-values à 0 %	JO																									
						Plus-values à 19 %	JP				Imputations	JF																									
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère ou 2 si société filiale										JH	1	n° SIRET de la société mère du groupe										JJ	3	2	8	7	1	8	4	9	9	0	0	0	9	3

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *	
A – DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine*	Valeur nette réévaluée*	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements*	Valeur résiduelle	
1		2	3	4	5	6	
I – IMMOBILISATIONS *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
B – PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *				
Prix de vente		Montant global de la plus- value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
7		8	9	19%	15% ou 12,80%	0%	
I – IMMOBILISATIONS *	1						11
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II – AUTRES ÉLÉMENTS	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe) *					
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 9)						
CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 10)							
CADRE C : autres plus-values taxables à 19 % (colonne 11)		(A)	(B) avec une ventilation par taux			(C)	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *										
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷</td> <td></td> </tr> <tr> <td>❶ Entreprises soumises à l'IS</td> <td colspan="2">Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶</td> </tr> <tr> <td>❷ Entreprises soumises à l'IR</td> <td colspan="2">Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶</td> </tr> </table>						Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷			❶ Entreprises soumises à l'IS	Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶		❷ Entreprises soumises à l'IR	Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶	
Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷																
❶ Entreprises soumises à l'IS	Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶															
❷ Entreprises soumises à l'IR	Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶															
I – SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU																
Origine		Moins-values à 12,8 %		Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 %		Solde des moins-values à 12,8 %										
❶		❷		❸		❹										
Moins-values nettes N																
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1															
	N – 2															
	N – 3															
	N – 4															
	N – 5															
	N – 6															
	N – 7															
	N – 8															
	N – 9															
N – 10																
II – SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *																
Origine		Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme		Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter (col.J= S+D+F-G-H)								
		À 19 %, 16,5% ⁽¹⁾ ou à 15 %	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (art.219 I à <i>sexies-0</i> du CGI)	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (art.219 I à <i>sexies-0 bis</i> du CGI)	À 15 % ou à 16,5 % ⁽¹⁾											
❶		❷		❸	❹	❺	❻	❼								
Moins-values nettes N																
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1															
	N – 2															
	N – 3															
	N – 4															
	N – 5															
	N – 6															
	N – 7															
	N – 8															
	N – 9															
N – 10																

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'IS relèvent du taux de 16,5 % (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

15

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFIP N° 2059-D-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement) *

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *	
I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N							
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme					
			Taxées à 10 %	Taxées à 15 %	Taxées à 18 %	Taxées à 19 %	Taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N – 1)		1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice		2					
TOTAL (lignes 1 et 2)		3					
Prélèvements opérés	- donnant lieu à complément d'IS	4					
	- ne donnant pas lieu à complément d'IS	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)		6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 – ligne 6)		7					
II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5^{ème}, 6^{ème}, 7^{ème} alinéas de l'article 39-1-5^{ème} du CGI)							
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice		Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve		Montant de la réserve à la clôture de l'exercice		
			Donnant lieu à complément d'impôt	ne donnant pas lieu à complément d'impôt			
①		②	③	④	⑤		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD


DÉTERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

DGFIP N° 2059-E-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *																																	
Exercice ouvert le		01/01/2020				et clos le				31/12/2020				Données en nombre de mois		12																													
DÉCLARATION DES EFFECTIFS																																													
Effectif moyen du personnel * :												YP																																	
- Dont apprentis												YF																																	
- Dont handicapés												YG																																	
Effectif affectés à l'activité artisanale												RL																																	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE																																													
I – Chiffre d'affaires de référence CVAE																																													
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises												OA																																	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées												OK																																	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante												OL																																	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges												OT																																	
TOTAL 1												OX																																	
II – Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée																																													
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)												OH																																	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation												OE																																	
Subventions d'exploitation reçues												OF																																	
Variation positive des stocks												OD																																	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée												OI																																	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation												XT																																	
TOTAL 2												OM																																	
III – Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾																																													
Achats												ON																																	
Variation négative des stocks												OQ																																	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances												OR																																	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.												OS																																	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée												OZ																																	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)												OW																																	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée												OU																																	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois												O9																																	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante												OY																																	
TOTAL 3												OJ																																	
IV – Valeur ajoutée produite																																													
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 – total 3)												OG																																	
V – Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises																																													
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF.												SA		0																															
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE																																													
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD																																													
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre												EV																																	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)												GX																																	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)												HX																																	
Période de référence		GY		0		1		/		0		1		/		2		0		2		0		GZ		3		1		/		1		2		/		2		0		2		0	
Date de cessation		HR						/						/																															

(1) ATTENTION : il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § Déclaration des effectifs

17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059-F-SD 2021

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'annexe III au CGI)

N° de dépôt

1 1 (1)

Néant ☐*

Exercice clos le	3 1 1 2 2 0 2 0	N° SIRET	3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3
Dénomination de l'entreprise	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS		
Adresse (voie)	164 BD HAUSSMANN		
Code postal	7 5 0 0 8	Ville	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	P1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P3 67555919
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	P2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P4

I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique	SA	Dénomination	EURASIA GROUPE	
N° SIREN (si société établie en France)	3 9 1 6 8 3 2 4 0	% de détention	70.00	Nb de parts ou actions 47367163
Adresse	N° 28	Voie	RUE THOMAS EDISON	
Code postal	92230	Commune	GENNEVILLERS	Pays FR

Forme juridique	STE	Dénomination	MORGAN LEE GROUPE LTF	
N° SIREN (si société établie en France)	1 1 1 1 1 1 1 1 1	% de détention	30.00	Nb de parts ou actions 20188756
Adresse	N° 5	Voie	NATHAN ROAD	
Code postal	99077	Commune	HONG KONG	Pays CN

Forme juridique		Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention		Nb de parts ou actions
Adresse	N°	Voie		
Code postal		Commune		Pays

Forme juridique		Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention		Nb de parts ou actions
Adresse	N°	Voie		
Code postal		Commune		Pays

II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)		Nom patronymique		Prénom(s)	
Nom marital		% de détention		Nb de parts ou actions	
Naissance :	Date	N° Département	Commune	Pays	
Adresse :	N°	Voie			
Code postal		Commune		Pays	

Tire (2)		Nom patronymique		Prénom(s)	
Nom marital		% de détention		Nb de parts ou actions	
Naissance :	Date	N° Département	Commune	Pays	
Adresse :	N°	Voie			
Code postal		Commune		Pays	

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Veuillez indiquer : « M » pour Monsieur, « MME » pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G-SD 2021

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Formulaire obligatoire (art.38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

1 (1)

Néant ☐ *

Exercice clos le	3	1	1	2	2	0	2	0	N° SIRET	3	2	8	7	1	8	4	9	9	0	0	0	9	3	
Dénomination de l'entreprise	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS																							
Adresse (voie)	164 BD HAUSSMANN																							
Code postal	7	5	0	0	8	Ville	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT																	
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE :										P5														
Forme juridique	SCI				Dénomination	DUBLIN																		
N° SIREN (si société établie en France)	4	8	4	9	4	9	5	6	5	% de détention	50.00													
Adresse	N°					Voie	RTE DE MONCHECOURT																	
Code postal	59176				Commune	MASNY												Pays	FR					
Forme juridique	SNC				Dénomination	BONY																		
N° SIREN (si société établie en France)	5	3	9	3	9	6	1	2	7	% de détention	99.00													
Adresse	N°	89				Voie	AV VICTOR HUGO																	
Code postal	93300				Commune	AUBERVILLIERS												Pays	FR					
Forme juridique	SNC				Dénomination	LES JARDINS DU BAILLY																		
N° SIREN (si société établie en France)	5	2	8	1	0	8	1	5	2	% de détention	50.00													
Adresse	N°	6				Voie	RUE PRUDHON																	
Code postal	93210				Commune	SAINT DENIS												Pays	FR					
Forme juridique	SARL				Dénomination	EURASIA GESTION PATRIMOINE																		
N° SIREN (si société établie en France)	7	5	1	2	3	7	0	2	5	% de détention	100.00													
Adresse	N°	209				Voie	RUE DE L UNIVERSITE																	
Code postal	75007				Commune	PARIS												Pays	FR					
Forme juridique	SARL				Dénomination	BONY A																		
N° SIREN (si société établie en France)	8	2	5	3	5	9	4	8	2	% de détention	0.05													
Adresse :	N°	85				Voie	AV VICTOR HUGO																	
Code postal	93300				Commune	AUBERVILLIERS												Pays	FR					
Forme juridique					Dénomination																			
N° SIREN (si société établie en France)										% de détention														
Adresse :	N°					Voie																		
Code postal					Commune													Pays						
Forme juridique					Dénomination																			
N° SIREN (si société établie en France)										% de détention														
Adresse	N°					Voie																		
Code postal					Commune													Pays						
Forme juridique					Dénomination																			
N° SIREN (si société établie en France)										% de détention														
Adresse	N°					Voie																		
Code postal					Commune													Pays						

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE
DES ENTREPRISES



1330-CVAE-SD
 n°C.E.R.F.A – 14030*11

Déclaration de la valeur ajoutée et des effectifs salariés

(Articles 1586 ter à 1586 nonies du code général des impôts)

Dénomination
 Adresse
 Code postal
 Ville

SA		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS									
164 BD HAUSMANN											
7	5	0	0	8							
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT											

LA DECLARATION N° 1330-CVAE-SD DOIT IMPERATIVEMENT FAIRE L'OBJET D'UN DEPOT DEMATERIALISE
 Vous trouverez toutes les informations utiles sur www.impots.gouv.fr / Rubrique PROFESSIONNELS

SIRET

3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3

Période référence

0 1 / 0 1 / 2 0 2 0 3 1 / 1 2 / 2 0 2 0

Date de cessation

		/			/			
--	--	---	--	--	---	--	--	--

I. CAS SPECIFIQUE DES ENTREPRISES MONO-ETABLISSEMENT

La déclaration n° 1330-CVAE-SD des assujettis doit indiquer, par établissement ou par lieu d'emploi situé en France, le nombre de salariés employés au cours de la période de référence définie à l'article 1586 quinquies du CGI.

Les entreprises qui exploitent un établissement unique au sens de la CFE et qui n'emploient pas de salarié exerçant une activité plus de trois mois sur un lieu hors de l'entreprise (chantiers, missions, etc.) sont considérées, sauf exclusions mentionnées dans la notice, comme mono-établissement.

Si vous êtes dans cette situation, vous pouvez, soit remplir la déclaration n° 1330, soit servir uniquement le cadre réservé à la CVAE dans votre déclaration de résultat : modèles n° 2033-E-SD (CERFA n° 11 483), n° 2035-E-SD (CERFA n° 11 700), n° 2059-E-SD (CERFA n° 11 484) ou n° 2072-E-SD (CERFA n° 14 027).

II. MONTANT DE LA VALEUR AJOUTEE

Valeur Ajoutée

A2

case JU du 2035-E-SD, case 117 du 2033-E-SD,
 case SA du 2059-E-SD ou case D12 du 2072-E-SD

Le montant de la valeur ajoutée à indiquer correspond à celui résultant du calcul effectué, au titre de la période de référence, sur les tableaux de la série E des imprimés des liasses fiscales (BIC, IS, BNC et RF). Pour les entreprises du secteur financier (banques, assurances, etc.), les entreprises ayant exercé l'option prévue à l'article 93 A du CGI ou les entreprises qui produisent de l'électricité, une définition particulière de la valeur ajoutée doit être retenue.

Chiffre d'affaire de référence

A3

à reporter case A1 de la 1329-DEF-SD

Chiffre d'affaires de référence groupe

B6

à reporter case A3 de la 1329-DEF-SD

A PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

DATE 25/04/2021

SIGNATURE

M

WANG Hsueh

Président

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

B. Liste des lieux d'exercice des salariés employés plus de trois mois hors de l'entreprise (1)

[illegible]

(1) *Salariés sur des chantiers, salariés mis à disposition d'une autre entreprise, etc..*

(2) Les codes INSEE sont disponibles sur le site www.insee.fr.

A. IDENTIFICATION DU DÉCLARANT

SIREN du déclarant	328718499
Désignation du déclarant	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS 164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT
Code activité NAF	6831Z
Référence d'Obligation Fiscale TDFC	IS1
Référence d'Obligation Fiscale CVAE	CVAE1

Désignation du conseil	☐ Pas de conseil ☐ Comptable ☐ Cabinet Conseil ☒ Expert - Comptable	SARL GESTIA CONSEIL
------------------------	---	-----------------------------------

B. RÉGIME FISCAL

Catégorie fiscale	BI
Régime fiscal	RN
Code IS/IR-BIC (si catégorie fiscale = BIC/IS)	IS
Cession/cessation d'activité ou décès de l'exploitant	
Dépôt provisoire (ou pas) de la déclaration	NOR

C. PÉRIODES

Date de début de l'exercice ou période N	01/01/2020
Date de clôture de l'exercice ou période N	31/12/2020
Durée de l'exercice ou période N	12
Date d'arrêté provisoire des comptes	
Date de clôture de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	31/12/2019
Durée de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	12

D. MONNAIE

Code monnaie	EUR
--------------	------------

Détail du bilan - Actif

Rubriques	01/01/2020	01/01/2019	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019		
	12	12	Montant	%
Autres immobilisations incorporelles	650 000	650 000		0.00
208 indemnité d'occupation Victoria	650 000	650 000		0.00
Terrains	780 000	780 000		0.00
211 Terrain studio victoria	780 000	780 000		0.00
Constructions	1 320 006	1 411 006	(91 000)	-6.45
213 Construction Studio Victoria	1 820 000	1 820 000		0.00
2813 Amortis victoria	(499 994)	(408 994)	(91 000)	-22.25
Installations techniques, matériels et out. industriels				
2154 Matériels industriels	40 354		40 354	0.00
2815 Installations, matériel et outillage in	(40 354)		(40 354)	0.00
Autres immobilisations corporelles				
2182 Matériel de transport	11 519		11 519	0.00
28182 Amort mat transport	(11 519)		(11 519)	0.00
Autres participations		2 539 899	(2 539 899)	-100.00
2611 Titre SNC CENTRE EURASIA		99 999	(99 999)	-100.00
2612 Titre SNC BONY		19 800	(19 800)	-100.00
26121 Titre BONY A		200	(200)	-100.00
2613 Titre SCI DUBLIN		30 000	(30 000)	-100.00
2614 Titres JARDIN DU BAILLY		410 000	(410 000)	-100.00
2615 Titre ZEN REAL ESTATE		2 000 000	(2 000 000)	-100.00
2616 Titres Tour du Forum		9 900	(9 900)	-100.00
29613 Provision depreciation titre Dublin		(30 000)	30 000	100.00
Créances rattachées à des participations	2 118 272	7 180 520	(5 062 248)	-70.50
26801 Créance AREA IMMO*	3 550	1 500	2 050	136.67
26803 Créance Snc Tour Forum		2 981 900	(2 981 900)	-100.00
26805 JARDIN BAILLY CREANCE*	1 588 118	3 652 434	(2 064 316)	-56.52
26807 Créance SNC BONY*	307 873	544 685	(236 812)	-43.48
268808 Créances BONY A*	248 731		248 731	0.00
2050.BC Valeur saisie	(30 000)		(30 000)	0.00
Autres titres immobilisés	2 510 200	2 539 899	(29 699)	-1.17
2611 Titre SNC CENTRE EURASIA		99 999	(99 999)	-100.00
26116 Titre HD	50 000		50 000	0.00
2612 Titre SNC BONY	20 000	19 800	200	1.01
26121 Titre BONY A	200	200		0.00

Détail du bilan - Actif

Rubriques		01/01/2020	01/01/2019	Variation	
		31/12/2020	31/12/2019		
		12	12	Montant	%
Autres titres immobilisés		2 510 200	2 539 899	(29 699)	-1.17
2613	Titre SCI DUBLIN	30 000	30 000		0.00
2614	Titres JARDIN DU BAILLY	410 000	410 000		0.00
2615	Titre ZEN REAL ESTATE	2 000 000	2 000 000		0.00
2616	Titres Tour du Forum		9 900	(9 900)	-100.00
29613	Provision depreciation titre Dublin		(30 000)	30 000	100.00
<i>Actif immobilisé</i>		<i>7 378 478</i>	<i>15 101 323</i>	<i>(7 722 846)</i>	<i>-51.14</i>
Stocks de marchandises		1 480 836		1 480 836	
3711	Centre Eurasia Commune du Havre	1 354 196		1 354 196	0.00
3712	Gpmh	126 640		126 640	0.00
Avances et acomptes versés sur commandes			500	(500)	-100.00
4091	FOUNISSEUR ACOMPTE		500	(500)	-100.00
Clients et comptes rattachés		645 154	151 200	493 954	326.69
411DÉBITEURS	411Débiteurs	778 954		778 954	0.00
4181	Filiales Fae Charges	150 000	151 200	(1 200)	-0.79
491	Provisions pour dépréciation des compt	(283 800)		(283 800)	0.00
Autres créances		14 260 684	7 157 742	7 102 941	99.23
401DÉBITEURS	401Débiteurs	3 547		3 547	0.00
445664	TVA Factures Frs dus Centre eurasia	32 013		32 013	0.00
44567	Crédit de TVA à reporter	18 510	7 826	10 684	136.52
445671	Credit Tva fusion Centre Eurasia	352 949		352 949	0.00
44568	Complement Tva deductib	8 859		8 859	0.00
44586	Tva sur Fnp	13 641	13 450	191	1.42
445861	Tva Fnp Fusion	2 507		2 507	0.00
455	EURASIA GROUPE*	13 812 223	7 136 466	6 675 757	93.54
46711	SCCV T FOR prorata	16 435		16 435	0.00
Valeurs mobilières de placement					
502	Actions propres	123 428	123 428		0.00
5902	Prov deprec action propres	(123 428)	(123 428)		0.00
Disponibilités		114 651	161 272	(46 621)	-28.91
5122	CIC	455	4 281	(3 826)	-89.37
5187	Intérêts courus à recevoir	114 196	156 991	(42 795)	-27.26
<i>Actif circulant & charges constatées d'avance</i>		<i>16 501 324</i>	<i>7 470 715</i>	<i>9 030 610</i>	<i>120.88</i>

Détail du bilan - Actif

Rubriques	01/01/2020	01/01/2019	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019		
	12	12	Montant	%
Total général	23 879 802	22 572 038	1 307 764	5.79

Détail du bilan - Passif

Rubriques	01/01/2020	01/01/2019	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019		
	12	12	Montant	%
Capital social ou individuel	676 673	676 673		0.00
1013 Capital souscrit - appelé,versé	676 673	676 673		0.00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 957 492	1 003 591	2 953 901	294.33
1041 Primes d'émission	990 000	990 000		0.00
10411 Prime de fusion	2 953 901		2 953 901	0.00
1043 Primes d'apport	13 591	13 591		0.00
Ecarts de réévaluation	272 714	272 714		0.00
1052 Ecart de réévaluation libre	272 714	272 714		0.00
Report à nouveau	(3 674 382)	(3 293 740)	(380 642)	-11.56
119 Report à nouveau (solde débiteur)	(3 674 382)	(3 293 740)	(380 642)	-11.56
<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>7 514 703</i>	<i>(380 642)</i>	<i>7 895 345</i>	<i>2074.22</i>
<i>Capitaux propres</i>	<i>8 747 200</i>	<i>(1 721 403)</i>	<i>10 468 603</i>	<i>608.14</i>
<i>Autres fonds propres</i>				
Provisions pour charges	94 743		94 743	
158 Provision Loyer Propriétaire	94 743		94 743	0.00
<i>Provisions pour risques et charges</i>	<i>94 743</i>		<i>94 743</i>	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	156 376	244 373	(87 997)	-36.01
5125 Cic Centre Eurasia	10 674		10 674	0.00
5186 Intérêts courus à payer	145 702	244 373	(98 671)	-40.38
Emprunts et dettes financières divers	11 374 318	20 049 692	(8 675 374)	-43.27
17104 Dettes Ratachée SCCV HD*	173 838	292 557	(118 719)	-40.58
17106 Dettes Ratachée ZEN REAL EGP*	8 215 383	8 550 286	(334 904)	-3.92
17107 Dettes Liées BONY A		51 467	(51 467)	-100.00
1711 Dettes liées SIC DUBLIN	43 701	43 701		0.00
1712 CENTRE EURASIA*		8 130 925	(8 130 925)	-100.00
45501 MORGAN LEE	2 941 397	2 980 756	(39 359)	-1.32
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	366 891	105 938	260 953	246.33
401CRÉDITEURS 401Créditeurs	270 001	25 238	244 763	969.84
4081 F N P	81 847	80 700	1 147	1.42

Détail du bilan - Passif

Rubriques		01/01/2020	01/01/2019	Variation	
		31/12/2020	31/12/2019		
		12	12	Montant	%
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		366 891	105 938	260 953	246.33
40811	Fnp Centre	13 243		13 243	0.00
40812	Fnp Fusion Tour	1 800		1 800	0.00
Dettes fiscales et sociales		3 140 275	1 293 540	1 846 735	142.77
444	Etat - Impôts sur les bénéfices	1 645 831	1 229 166	416 665	33.90
445512	Tva TOur Forum	953 350		953 350	0.00
44558	Tva a reverser	25 200	1 439	23 761	1651.22
445581	Tva a reverser Centre Eurasia	13 293		13 293	0.00
4457141	Tva sur du clts Centre Eurasia	129 826		129 826	0.00
44587	Tva sur fae	25 000	25 200	(200)	-0.79
4486	Taxe foncière	39 138	37 735	1 403	3.72
448601	Aful Fusion Centre	178 723		178 723	0.00
448602	Taxe foncière Fusion Centre	129 914		129 914	0.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			10 000	(10 000)	-100.00
4042	Titres SCI DUBLIN		10 000	(10 000)	-100.00
Autres dettes			50 000	(50 000)	-100.00
4671	FASHION CENTER		50 000	(50 000)	-100.00
<i>Total des dettes & comptes de régularisation</i>		<i>15 037 859</i>	<i>21 753 543</i>	<i>(6 715 683)</i>	<i>(31)</i>
<i>Total général</i>		<i>23 879 802</i>	<i>20 032 139</i>	<i>3 847 663</i>	<i>19.21</i>

Détail du compte de résultat

Rubriques	01/01/2020	01/01/2019	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019		
	12	12	Montant	%
Production vendue de services	125 000	126 000	(1 000)	-0.79
706 refacturation frais administration	126 000	116 875	9 125	7.81
708 Fae Refacturation charges administrative	(1 000)	9 125	(10 125)	-110.96
<i>Chiffres d'affaires net</i>	<i>125 000</i>	<i>126 000</i>	<i>(1 000)</i>	<i>(1)</i>
<i>Total des produits d'exploitatio</i>	<i>125 000</i>	<i>126 000</i>	<i>(1 000)</i>	<i>-0.79</i>
Autres achats et charges externes	117 474	131 687	(14 214)	-10.79
6061 Fournitures non stockables (eau,énerg	21	40	(19)	-47.65
6226 Honoraires	102 039	116 292	(14 253)	-12.26
6227 Frais d'actes et de contentieux	3 006	348	2 658	763.89
6237 Publications	2 651	1 368	1 283	93.79
627 Services bancaires et assimilés	9 757	13 640	(3 883)	-28.47
Impôts, taxes et versements assimilés	35 580	39 642	(4 062)	-10.25
63512 Taxe Foncière	35 580	38 957	(3 377)	-8.67
63513 CFE		685	(685)	-100.00
Amortissements des immobilisations	91 000	91 000		0.00
68112 Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
<i>Total des charges d'exploitatio</i>	<i>244 054</i>	<i>262 329</i>	<i>(18 276)</i>	<i>-6.97</i>
<i>Résultat d'exploitatio</i>	<i>(119 054)</i>	<i>(136 329)</i>	<i>17 276</i>	<i>12.67</i>
Produits financiers de participation	114 196	156 991	(42 795)	-27.26
7617 Revenus des créances rattachées à des	114 196	156 991	(42 795)	-27.26
Autres intérêts et produits assimilés	8 534 686		8 534 686	
7641 Produit Financiers Ran Centre Eurasia	8 534 686		8 534 686	0.00
<i>Total des produits financier</i>	<i>8 648 882</i>	<i>156 991</i>	<i>8 491 891</i>	<i>5409.16</i>
Intérêts et charges assimilées	586 947	244 373	342 574	140.18
6615 Intérêts des comptes courants et des d	145 702	244 373	(98 671)	-40.38
6618 Charges financières Ran Tour Forum	441 245		441 245	0.00
<i>Total des charges financière</i>	<i>586 947</i>	<i>244 373</i>	<i>342 574</i>	<i>140.18</i>

Détail du compte de résultat

Rubriques	01/01/2020	01/01/2019	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019		
	12	12	Montant	%
Résultat financier	8 061 935	(87 382)	8 149 317	9326.08
Résultat courant avant impôt	7 942 882	(223 711)	8 166 593	3650.50
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 000		10 000	2777786.11
771 Profit exceptionnelle	10 000		10 000	2777786.11
Total des produits exceptionnels	10 000		10 000	2777786.11
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	20 515	122 839	(102 324)	-83.30
671 Charges exceptionnelles sur opérations	500	500	0.00	
6712 Charges non déductibles	20 015	122 839	(102 824)	-83.71
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	999		999	
6756 Immobilisations financières	999	999	0.00	
Total des charges exceptionnelles	21 514	122 839	(101 325)	-82.49
Résultat exceptionnel	(11 514)	(122 839)	111 325	90.63
Impôts sur les bénéfices	416 665	34 092	382 573	1122.18
Total des produits	8 783 883	282 991	8 500 891	3003.94
Total des charges	1 269 180	663 634	605 546	91.25
Bénéfice ou perte	7 514 703	(380 642)	7 895 345	2074.22

Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	31/12/2020		31/12/2019		Variations	
	Montants	%	Montants	%	Montants	%
Ventes de marchandises + Production	125 000	100.00	126 000	100.00	(1 000)	-0.79
Ventes de marchandises						
Transferts de charges d'exploitation affectés à la marge commerciale						
Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	125 000	100.00	126 000	100.00	(1 000)	-0.79
Production stockée						
Production immobilisée						
Déstockage de production						
Production de l'exercice	125 000	100.00	126 000	100.00	(1 000)	-0.79
Transferts de charges d'exploitation affectés à la valeur ajoutée						
Consommation de l'exercice en provenance de tiers	117 474	93.98	131 687	104.51	(14 214)	-10.79
Valeur ajoutée	7 526	6.02	(5 687)	-4.51	13 214	232.33
Subventions d'exploitation						
Transferts de charges d'exploitation affectés à l'E.B.E.						
Impôts, taxes et versements assimilés	35 580	28.46	39 642	31.46	(4 062)	-10.25
Charges de personnel						
Excédent brut d'exploitation/ Insuffisance brute d'exploitation	(28 054)	-22.44	(45 329)	-35.98	17 276	-38.11
Reprises sur charges d'exploitation et transferts de charges						
Autres produits						
Dotations aux amortissements et aux provisions	91 000	72.80	91 000	72.22		0.00
Autres charges						
Résultat d'exploitation	(119 054)	-95.24	(136 329)	-108.20	17 276	-12.67
Quote- part de résultat sur opérations faites en commun						
Produits financiers	8 648 882	6919.11	156 991	124.60	8 491 891	5409.16
Charges financières	586 947	469.56	244 373	193.95	342 574	140.18
Résultat courant avant impôts	7 942 882	6354.31	(223 711)	-177.55	8 166 593	3650.50
Produits exceptionnels	10 000	8.00		0.00	10 000	7786.11
Charges exceptionnelles	21 514	17.21	122 839	97.49	(101 325)	-82.49
Résultat exceptionnel	(11 514)	-9.21	(122 839)	-97.49	111 325	-90.63
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise						
Impôts sur les bénéfices	416 665	333.33	34 092	27.06	382 573	1122.18
Résultat de l'exercice	7 514 703	6011.76	(380 642)	-302.10	7 895 345	2074.22
Produits des cessions d'éléments d'actif						
Valeur comptable des éléments d'actif cédés	999	0.80		0.00	999	
Résultat net sur cession	(999)	-0.80		0.00	(999)	

Tableau de financement

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019	Variations
Ressources			
Résultat net comptable avant rémunération de l'exploitant	7 514 703	(380 642)	(2 074)
+ Dotations aux amortissements et provisions	91 000	91 000	
- Reprises sur charges calculées			
- Quote-part subvention d'investissement virée au résultat			
+ ou- Résultat sur cession d'actifs immobilisés	999		
Capacité d'autofinancement	7 606 702	(289 642)	(2 726)
- Retraits de l'exploitant			
Capacité d'autofinancement nette	7 606 702	(289 642)	(2 726)
+ Réduction rattachée des participations			
+ Cession d'éléments d'actif immobilisés (- T.V.A. reversée)			
+ Réduction des immobilisations financières	6 626 587	3 173 356	109
+ Augmentation du capital ou apports de l'exploitant	3 063 901		
+ Augmentation des dettes financières	4 471 071	5 277 491	(15)
+ Subventions d'investissement reçues			
Total des ressources	21 768 261	8 161 205	167
Emplois			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles			
Acquisitions d'immobilisations corporelles	51 873		
Acquisitions d'immobilisations financières	1 534 640	1 736 935	(12)
Total des investissements	1 586 514	1 736 935	(9)
Prélèvements sur capital - Dividendes			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Réductions de capital	110 000		
Remboursement dettes financières			
Total des emplois	1 696 514	1 736 935	(2)
Variation fonds de roulement	20 071 747	6 424 270	212

Origine de la variation de trésorerie

RUBRIQUES	31/12/2020	31/12/2019	Variation
Actif circulant			
Stocks et produits en cours (Montant brut)	1 480 836		
Clients et comptes rattachés (Montant brut)	928 954	151 200	514
Autres créances (Montant brut)	14 260 684	7 158 242	99
Dettes (hors emprunts et concours bancaires)			
Fournisseurs	366 891	105 938	246
Fournisseurs d'immobilisation		10 000	(100)
Autres dettes (1)	6 081 671	4 324 296	41
Besoin en fonds de roulement	10 221 911	2 869 209	256
Fonds de roulement	10 303 615	2 909 537	254
Trésorerie	81 704	40 327	103

(1) Y compris intérêts courus sur emprunts

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	01/01/2020	01/01/2019	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019		
	12	12	Montant	%
Production vendue	125 000	126 000	(1 000)	-0.79
706 refacturation frais administration	126 000	116 875	9 125	7.81
708 Fae Refacturation charges administrative	(1 000)	9 125	(10 125)	-110.96
<i>Production de l'exercice</i>	<i>125 000</i>	<i>126 000</i>	<i>(1 000)</i>	<i>-0.79</i>
Consommation de l'exercice en provenance de tiers	117 474	131 687	(14 214)	-10.79
6061 Fournitures non stockables (eau,énerg	21	40	(19)	-47.65
6226 Honoraires	102 039	116 292	(14 253)	-12.26
6227 Frais d'actes et de contentieux	3 006	348	2 658	763.89
6237 Publications	2 651	1 368	1 283	93.79
627 Services bancaires et assimilés	9 757	13 640	(3 883)	-28.47
<i>Valeur ajoutée</i>	<i>7 526</i>	<i>(5 687)</i>	<i>13 214</i>	<i>232.33</i>
Impôts, taxes et versements assimilés	35 580	39 642	(4 062)	-10.25
63512 Taxe Foncière	35 580	38 957	(3 377)	-8.67
63513 CFE		685	(685)	-100.00
<i>Exedent brut d'exploitation / Insufisance d'exploitatio</i>	<i>(28 054)</i>	<i>(45 329)</i>	<i>17 276</i>	<i>38.11</i>
Dotations aux amortissements et aux provisions	91 000	91 000		0.00
68112 Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
<i>Résultat d'exploitation</i>	<i>(119 054)</i>	<i>(136 329)</i>	<i>17 276</i>	<i>12.67</i>
Produits financiers	8 648 882	156 991	8 491 891	5409.16
7617 Revenus des créances rattachées à des	114 196	156 991	(42 795)	-27.26
7641 Produit Financiers Ran Centre Eurasia	8 534 686		8 534 686	0.00
Charges financières	586 947	244 373	342 574	140.18
6615 Intérêts des comptes courants et des d	145 702	244 373	(98 671)	-40.38
6618 Charges financières Ran Tour Forum	441 245		441 245	0.00
<i>Résultat courant avant impôt</i>	<i>7 942 882</i>	<i>(223 711)</i>	<i>8 166 593</i>	<i>3650.50</i>
Produits exceptionnels	10 000		10 000	2777786.11
771 Profit execptionnelle	10 000		10 000	2777786.11

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques		01/01/2020	01/01/2019	Variation	
		31/12/2020	31/12/2019		
		12	12	Montant	%
Charges exceptionnelles		21 514	122 839	(101 325)	-82.49
671	Charges exceptionnelles sur opérations	500		500	0.00
6712	Charges non déductibles	20 015	122 839	(102 824)	-83.71
6756	Immobilisations financières	999		999	0.00
<i>Résultat exceptionnel</i>		<i>(11 514)</i>	<i>(122 839)</i>	<i>111 325</i>	<i>90.63</i>
Impôts sur les bénéfices		416 665	34 092	382 573	1122.18
695	provision pour is	416 665	34 092	382 573	1122.18
<i>Résultat de l'exercice</i>		<i>7 514 703</i>	<i>(380 642)</i>	<i>7 895 345</i>	<i>2074.22</i>
Valeur comptable des éléments d'actif cédés		999		999	
6756	Immobilisations financières	999		999	0.00
<i>Résultat net sur cession</i>		<i>(999)</i>		<i>(999)</i>	

Capacité d'autofinancement

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019	Variations
<i>Excédent brut d'exploitation</i>	(28 054)	(45 329)	17 276
+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation			
- Autres charges d'exploitation			
+ Quote part de résultat sur opérations en commun			
+ Produits financiers	8 648 882	156 991	8 491 891
- Charges financières	586 947	244 373	342 574
+ Produits exceptionnels	10 000		10 000
- Charges exceptionnelles	20 515	122 839	(102 324)
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices	416 665	34 092	382 573
Capacité d'autofinancement	7 606 702	(289 642)	7 896 344